



*Te verstrekken algemene informatie  
over tegemoetkomingen inzake huisvesting*

*Information générale à donner  
en matière d'aides au logement*

### **DE FISCALE TEGEMOETKOMINGEN**

De fiscale voordelen slaan zowel op de betaalde interesten van hypothecaire kredieten als op het afgeloste kapitaal en op de premies van de gemengde levensverzekeringen en/of schuldsaldoverzekering.

De Federale Overheidsdienst Financiën, Dienst Informatie (North Galaxy, Koning Albert II laan 33 – bus 70, 1030 Brussel – tel. 02/233.86.46 – fax 02/233.87.58 ; e-mail : elza.cresens@minfin.fed.be) verspreidt een nuttige vulgariserende brochure over de fiscale voordelen « *Wegwijs in de fiscaliteit van de eigen woning* ».

### **DE GEWESTELIJKE TEGEMOETKOMINGEN**

#### **Vlaams Gewest**

De tegemoetkoming betreft een verbeterings- en/of aanpassingspremie.

Voor informatie en voor het ontvangen van aanvraagformulieren kan men terecht bij :

- de eigen gemeente ;
- de cel Huisvesting in de eigen provinciehoofdplaats (zie hierna de adressen van de afdelingen ROHM (Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen), die de ingediende aanvragen onderzoekt ;
- de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid (Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 7, 1000 Brussel – tel. 02/553.82.98), die instaat voor de centrale uitbetaling en de behandeling van de bezwaarschriften.

### **LES AIDES FISCALES**

Les avantages fiscaux concernent tant les intérêts payés de crédits hypothécaires que le capital amorti et les primes d'assurance-vie mixte et/ou d'assurance du solde restant dû.

Le Service Public Fédéral Finances, Service Information (North Galaxy, Boulevard du Roi Albert II 33 – bte 70, 1030 Bruxelles – tél. 02/233.86.46 – fax 02/233.87.58 ; e-mail : elza.cresens@minfin.fed.be) envoie aux intéressés une brochure utile et facilement accessible relative aux avantages fiscaux, le « *Guide fiscal de votre habitation* ».

### **LES AIDES RÉGIONALES**

#### **Région flamande**

L'aide concerne une prime à l'amélioration et/ou à l'adaptation.

Pour toute information ainsi que pour l'obtention des formulaires de demande, l'on s'adressera à :

- sa propre commune ;
- la cellule logement dans sa propre capitale provinciale (voir ci-après les adresses des sections ROHM (Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen), qui examinera les demandes introduites ;
- la section Financiering Huisvestingsbeleid (Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 7, 1000 Brussel – tél. 02/553.82.98), chargé des versements centralisés et de l'examen des plaintes.

<b>Adres</b>	<b>Telefoon</b>	<b>Bezoekdag</b>
Afdeling ROHM Antwerpen Huisvesting Copernicuslaan 1 bus 4 2018 Antwerpen	03-224 61 16 maandagvoormiddag en donderdag	donderdag
Afdeling ROHM Vlaams-Brabant Huisvesting Blijde Inkomststraat 103-105	016-24 97 77 elke voormiddag	elke werkdag



3000 Leuven		
Afdeling ROHM <b>Limburg</b> Huisvesting Koningin Astridlaan 50 bus 1 3500 Hasselt	011-74.22.01 elke werkdag	elke werkdag
Afdeling ROHM <b>Oost-Vlaanderen</b> Huisvesting Gebroeders Van Eyckstraat 4-6 9000 Gent	09-265 46 50 elke voornmiddag	maandagnamiddag van 14.00 tot 18.30 uur
Afdeling ROHM <b>West-Vlaanderen</b> Huisvesting Werkhuisstraat 9 8000 Brugge	050-44 29 02 elke werkdag	elke werkdag

Voor hen die een hypothecair krediet afgesloten hebben voor het bouwen, kopen of renoveren van hun woning bestaat er eveneens een gratis verzekering « gewaarborgd wonen ».

Het aanvraagformulier voor deze verzekering moet aangevraagd worden bij de **Vlaamse Infolijn** (0800/30201 ; website [www.vlaanderen.be/wonen](http://www.vlaanderen.be/wonen)), die eveneens de nodige informatie terzake verstrekt.

Pour ceux qui ont contracté un crédit hypothécaire destiné à la construction, l'achat ou la rénovation de leur logement, il existe également une assurance gratuite « logement garanti ».

Le formulaire de demande de l'assurance peut être obtenu auprès de la **Vlaamse Infolijn** (0800/30201 ; website [www.vlaanderen.be/wonen](http://www.vlaanderen.be/wonen)), qui donnera également toute information souhaitée.



## **Région wallonne**

Toute information relative à la matière du logement ainsi que les formulaires destinés à l'introduction des diverses demandes peuvent être obtenus auprès des permanences "Info-conseils logement" (voir ci-après).

Les aides régionales concernent :

- l'acquisition ;
- la construction ;
- la démolition ;
- la réhabilitation ;
- la restructuration ;
- la rénovation et l'embellissement ;
- le logement conventionné ;
- l'assurance gratuite contre la perte de revenus ;
- le prêt « jeunes ».

Le numéro vert gratuit **0800-11901** fournit les premiers renseignements à propos des aides.

Les services de la Division du Logement (DGATLP, Rue des Brigades d'Irlande, 1, 5100 Jambes) sont accessibles au **081/33.21.11**, tous les matins, pour délivrer toutes les informations et formulaires utiles en ce domaine.

Le site Internet

[mrw.wallonie.be/dgatlp](http://mrw.wallonie.be/dgatlp)

donne un aperçu des aides octroyées et tous les formulaires de demande peuvent être téléchargés.

## **Waals Gewest**

Bij de permanenties « Info-conseils logement » (zie hierna) kan elke informatie met betrekking tot huisvestings-aangelegenheden en alle formulieren voor het indienen van aanvragen verkregen worden.

De gewestelijke tegemoetkomingen betreffen :

- de aankoop ;
- de bouw ;
- de afbraak ;
- de verbetering ;
- de herstructurering ;
- de vernieuwing en de verfraaiing ;
- de geconventioneerde woning ;
- de gratis verzekering tegen inkomstenverlies ;
- de « jongeren »-lening.

Op het groene nummer **0800-11901** worden de eerste inlichtingen over de tegemoetkomingen verstrekt.

De diensten van de Division du Logement (DGATLP, Rue des Brigades d'Irlande, 1, 5100 Jambes) zijn iedere ochtend bereikbaar op nummer **081/33.21.11** om alle nuttige informatie en formulieren terzake te laten toesturen.

De Internetsite

[mrw.wallonie.be/dgatlp](http://mrw.wallonie.be/dgatlp)

geeft een overzicht van de tegemoetkomingen die verstrekt worden en alle aanvraagformulieren kunnen gedownload worden.

## *Permanences info-conseils logement*

### **BRABANT**

#### **NIVELLES**

Centre d'Information et d'Accueil  
Rue de Namur 67

**1er et 3ème mardi**  
**du mois de 8h30 à 12 h**

#### **WAVRE**

Centre d'Information et d'Accueil  
Rue de Bruxelles 48 - 50

**tél.: 010/68.73.53**  
**2ème et 4ème vendredi**  
**du mois de 9h à 12h**

### **HAINAUT**

#### **CHARLEROI**

Espace Wallonie  
Rue de France 3

**tél.: 071/20.60.90**  
**mercredi de 9h30 à 12h**  
**de 13h à 15h**  
**vendredi de 9h30 à 12h30**



## **LA LOUVIERE**

Centre d'Information et d'Accueil  
Rue de Bouvy 7

**mardi de 9h30 à 12h30**  
**mercredi de 9h30 à 12h30**

## **MONS**

Centre d'Information et d'Accueil  
Rue de la Seuve 18 - 19

**tél.: 065/22.06.84**  
**mardi de 9h à 12h**  
**de 13h30 à 15h30**

## **TOURNAI**

Centre d'Information et d'Accueil  
Rue de Wallonie 19 - 21

**tél.: 069/53.26.74**  
**jeudi de 9h30 à 12h**  
**de 13h à 15h**

## **LIEGE**

### **EUPEN**

Centre d'Information et d'Accueil  
Rue Gospert 2

**2ème et 4ème vendredi**  
**du mois de 10h30 à 13h30**

### **LIEGE**

Espace Wallonie  
Place Saint Michel 86

**tél.: 04/250.93.40**  
**mardi et jeudi de 9h à 13h**  
**Sur rendez-vous : vendredi**  
**de 9h à 13h**  
**(tél.: 04/250.93.30)**

### **VERVIERS**

Centre d'Information et d'Accueil  
Rue Xhavée 86

**mercredi de 9h à 12h**

## **LUXEMBOURG**

### **ARLON**

Centre d'Information et d'Accueil  
Rue de Diekirch 37

**tél.: 063/43.00.34**  
**2ème et 4ème mardi**  
**du mois de 10h30 à 13h30**

### **NAMUR**

### **NAMUR**

Centre d'Information et d'Accueil  
Rue de Bruxelles 18-20

**tél.: 081/24.00.64**  
**mercredi de 9h à 12h**  
**jeudi de 13h à 16h**



### **Région de Bruxelles-Capitale**

L'information relative aux aides préalablement à l'introduction d'un dossier peut être obtenue aux adresses suivantes :

- Centre d'Information Logement  
Bâtiment CCN  
Rue du Progrès 80 bte 1  
1035 Bruxelles  
du lundi au vendredi de 09.00 à 12.00 h.  
tél. 02/204.14.02 (mêmes heures)
- Le Centre Urbain ASBL  
Place Saint Géry 1  
1000 Bruxelles  
du mardi au vendredi de 10.00 à 18.00 h. et  
le samedi de 14.00 à 17.00 h.  
tél. 02/512.86.19 (mêmes heures)

A ces adresses et sur ces numéros de téléphone, l'on peut également obtenir les formulaires de demande des primes.

Les primes concernent :

- L'embellissement des façades :  
L'on pourra également consulter le site [www.prime-renovation.irisnet.be](http://www.prime-renovation.irisnet.be) .  
les informations relatives à un dossier introduit peuvent être obtenues au numéro **02/204.24.04**, durant les jours et heures cités ci-dessus.
- la rénovation de l'habitat :  
les informations relatives à un dossier introduit peuvent être obtenues au numéro **02/204.14.00**, durant les jours et heures cités ci-dessus.

Consultez également le site portail de la Région Bruxelles-Capitale ([www.bruxelles.irisnet.be](http://www.bruxelles.irisnet.be)).  
Ce site est plus fréquemment mis à jour et reprend tous les renseignements utiles pour les habitants de la Région.

### **Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

Informatie over de tegemoetkomingen voorafgaandelijk aan de indiening van een dossier kan bekomen worden op de volgende adressen :

- Wooninformatiecentrum  
CCN - gebouw  
Vooruitgangsstraat 80 bus 1  
1035 Brussel  
van maandag tot vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur  
tel. 02/204.14.02 (zelfde uren)
- De Stadswinkel VZW  
Sint-Goriksplein 1  
1000 Brussel  
van dinsdag tot vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur  
en zaterdag van 14.00 tot 17.00 uur  
tel. 02/512.86.19 (zelfde uren)

Op deze adressen en telefoonnummers kunnen eveneens de aanvraagformulieren voor de premies bekomen worden.

De premies betreffen :

- de verfraaiing van gevels :  
Ook de site [www.premie-renovatie.irisnet.be](http://www.premie-renovatie.irisnet.be) kan geraadpleegd worden.  
Inlichtingen over ingediende dossiers kunnen op de hoger vermelde tijdstippen op het nummer **02/204.24.04** gevraagd worden.
- de renovatie van het woonmilieu :  
Inlichtingen over ingediende dossiers kunnen op de hoger vermelde tijdstippen op het nummer **02/204.14.00** gevraagd worden.

Raadpleeg ook de portaalsite van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ([www.brussel.irisnet.be](http://www.brussel.irisnet.be)). Deze wordt vaker geactualiseerd en bevat alle nuttige informatie voor de inwoners van het gewest.